



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЦУНТИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ШАУРИНСКИЙ»
инд.368417 Цунтинский район тел: 55-28-44 с. Мокок

«13» мая 2024г.

№ 04

ПОСТОНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности АСП «сельсовет Шауринский», предназначенных для предоставления многодетным семьям, и порядка распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков, расположенных на территории АСП «сельсовет Шауринский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Дагестан «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Республике Дагестан», Уставом АСП «сельсовет Шауринский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район», предназначенных для предоставления многодетным семьям;

1.2. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков, расположенных на территории АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район».

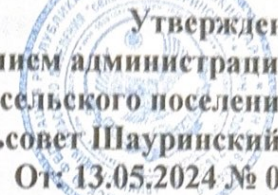
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава АСП
«сельсовет Шауринский»



К. Д. Джамалов


Утвержден:
Постановлением администрации
сельского поселения
«сельсовет Шауринский»
От: 13.05.2024 № 04

ПОРЯДОК
формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности
АСП «сельсовет Шауринский», предназначенных для предоставления
многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации на территории АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район» Закона Республики Дагестан «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Республики Дагестан»

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования перечня земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности АСП «сельсовет Шауринский», предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям.

1.3. Уполномоченным органом по формированию и ведению перечня земельных участков является АСП «сельсовет Шауринский» по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Формирование перечней земельных участков

2.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется АСП «сельсовет Шауринский» в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

2.2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, а также техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

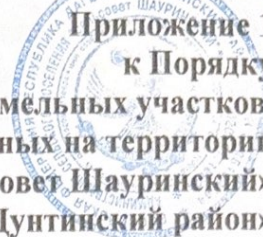
осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Земельные участки формируются в пределах норм, устанавливаемых органами местного самоуправления для каждого вида целевого использования земельных участков, в границах МР «Цунтинский район», в соответствии со статьей Республики Дагестан.

2.5. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (приложение № 1 к настоящему Порядку).

2.6. Перечни утверждаются постановлением АСП «сельсовет Шауринский» и должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2.7. Перечень, изменения и дополнения к перечню утверждаются АСП «сельсовет Шауринский», подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, определенных администрацией АСП «сельсовет Шауринский», а также размещению на официальном сайте АСП «сельсовет Шауринский».


Приложение 1
к Порядку
формирования перечня земельных участков,
расположенных на территории
АСП «сельсовет Шауринский»
МР «Цунтинский район»

Перечень земельных участков, расположенных на территории
АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район», предназначенных для
предоставления многодетным семьям

N п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1					
2					
3					

Утвержден:
Постановлением администрации
сельского поселения
«сельсовет Шауринский»
от 13.05.2024 № 04



**Порядок
распределения земельных участков между многодетными семьями,
поставленными на учет в целях предоставления земельных участков,
расположенных на территории АСП «сельсовет Шауринский»
МР «Цунтинский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации на территории АСП «сельсовет Шауринский» Пермского муниципального района Закона РД «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру распределения между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков, расположенных на территории АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район».

1.3. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и настоящим Порядком.

1.4. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно однократно на основании данных реестра учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом РД по месту регистрации многодетной семьи в границах сельского поселения.

1.5. Принятие решения в соответствии с Законом РД о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

1.6. Место проживания многодетной семьи в рамках реализации Закона РД подтверждается документами о регистрации места жительства семьи (постоянной или временной).

1.7. Учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется АСП «сельсовет Шауринский» на основании Соглашений о сотрудничестве, заключенных с МР «Цунтинский район» в соответствии с постановлением АСП «сельсовет Шауринский» «Об утверждении порядка по ведению учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков».

1.8. Предоставление земельного участка многодетным семьям осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности АСП «сельсовет Шауринский», предназначенных для

предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

1.9 Решение о предоставлении земельного участка многодетным семьям в собственность бесплатно принимается АСП «сельсовет Шауринский» в случае включения его в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

1.10. При отсутствии возможности предоставления земельного участка многодетной семье по месту регистрации в границах поселения или по заявлению многодетной семьи земельный участок может предоставляться в границах поселения в соответствии с настоящим Порядком.

1.11. АСП «сельсовет Шауринский» с согласия многодетной семьи, состоящей на учете в другом муниципальном образовании РД, может принять решение о предоставлении ей земельного участка из перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления РД.

1.12. Администрация АСП «сельсовет Шауринский» МР «Цунтинский район» по запросу государственных органов и органов местного самоуправления предоставляет информацию о получении (неполучении) земельного участка конкретной многодетной семьей.

1.13. Земельные участки, предоставленные многодетным семьям бесплатно в соответствии с настоящим Порядком, должны использоваться по целевому назначению в соответствии с определенными видами разрешенного использования.

2. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями

2.1. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности по месту жительства в соответствии с реестром учета многодетных семей в хронологической последовательности поступления заявлений граждан.

2.2. Условиями предоставления многодетной семье земельных участков в соответствии с настоящим Законом являются:

а) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

б) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

в) супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления проживают в РД не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

г) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории РД, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории РД, размер которого (которых в сумме) меньше минимального размера, установленного в соответствии с Законом РД «Обустановлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

д) члены многодетной семьи на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории РД, размер которого

(которых в сумме) превышает минимальный размер, установленный в соответствии с Законом РД «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

2.3. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является:

а) ранее принятое в соответствии с Законом РД решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных Законом РД;

в) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.4. АСП «сельсовет Шауринский» направляет гражданину, включенному в Реестр, уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка, включенного в утвержденный перечень. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2.5. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о предложении конкретного земельного участка при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2.6. Гражданин в течение 30 дней с момента получения уведомления направляет в уполномоченный орган письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка (приложение N 1 к настоящему Порядку) либо об отказе от предложенного земельного участка.

2.7. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 30 дней со дня получения заказного письма о направлении соответствующего извещения не обратился в уполномоченный орган, это считается отказом от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность.

2.8. Уполномоченный орган (определить):

а) регистрирует письменные заявления, указанные в 2.6 настоящего Порядка, в порядке поступления заявлений в журнале регистрации, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью администрации;

б) рассматривает поступившие от граждан заявления и формирует в течение 3 рабочих дней после истечения предельного срока представления этих заявлений списки граждан на предоставление в собственность бесплатно конкретных земельных участков, включенных в перечень. В случае поступления заявлений от нескольких граждан о предоставлении одного и того же земельного участка из перечня в Список включается гражданин, стоящий в Реестре первым.

2.9. В случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков на территории испрашиваемого сельского поселения, решение о предоставлении земельного участка принимается не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям.

2.10. Земельный участок (часть земельного участка), соответствующий размерам, установленным ст. РД, и в отношении которого до момента вступления в силу настоящего Закона в установленном законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность

данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном законом порядке и поставлен на государственный кадастровый учет.

Многодетная семья, которая заявляется на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящем пункте, должна состоять на учете.

Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков (части земельного участка), указанных в настоящем пункте, при предоставлении их в собственность сохраняются.

Решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящем пункте, принимается органом местного самоуправления РД не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка.

2.11. АСП «сельсовет Шауринский» при положительном рассмотрении заявления, указанного в пункте 2.6 в течение 5 рабочих дней со дня его подачи:

а) готовит проект постановления АСП «сельсовет Шауринский», подписываемого главой, о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно всем членам многодетной семьи соответствующего земельного участка (далее – решение о предоставлении);

б) готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка;

2.12. АСП «сельсовет Шауринский», не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка:

а) направляет заказным письмом или выдает гражданину заверенную копию постановления о предоставлении земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора передачи земельного участка и акта приема-передачи земельного участка, технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (вода, канализация, электричество);

б) направляет в администрацию поселения сведения о предоставлении земельного участка в долевую собственность многодетной семье для внесения изменений в реестр учета многодетных семей.

2.13. АСП «сельсовет Шауринский» при отрицательном рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка многодетной семье по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления письменного заявления готовит проект постановления АСП «сельсовет Шауринский», подписываемого главой, об отказе в предоставлении земельного участка многодетной семье, и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется многодетной семье заказным письмом.

2.13. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданам - членам многодетной семьи на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за их счет в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия постановления АСП «сельсовет Шауринский» о предоставлении земельного участка.

2.14. По истечении 12 месяцев с момента вручения гражданину постановления о предоставлении земельного участка АСП «сельсовет Шауринский» (уполномоченный орган) в установленном порядке запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о

зарегистрированных правах на предоставленный бесплатно конкретной многодетной семье земельный участок.

В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный бесплатно многодетной семье, АСП «сельсовет Шауринский» в течение 5 рабочих дней уведомляет членов многодетной семьи об устранении нарушений законодательства Российской Федерации с предупреждением о последствиях в виде признания утратившим силу ранее принятого постановления о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность данной семье и извещает гражданина об этом.